

COMPLEX BUILDINGS d.o.o.
Pijavišće 17/G, 10000 Zagreb

Bilješke uz financijske izvještaje poduzetnika za razdoblje od 01.01.2022. do 31.12.2022. godine

1. PODACI O DRUŠTVU

COMPLEX BUILDINGS d.o.o. (dalje: Društvo), OIB: 55606096496, MB: 5311195, MBS: 081329840, osnovano je prema zakonima i propisima Republike Hrvatske kao društvo s ograničenom odgovornošću.

Sjedište društva nalazi se na: Zagreb, Pijavišće 17/G

Društvo zastupa: OSTOJIĆ DRAGAN, član društva i direktor.

Osnovna djelatnosti Društva temeljem upisa u Trgovačkom sudu je: (41.20) Gradnja stambenih i nestambenih zgrada

2. OSNOVNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE

Osnova sastavljanja

Financijski izvještaji Društva su sastavljeni sukladno Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja (HSFI) objavljenim u Narodnim Novinama, koje je temeljem Zakona o računovodstvu odobrio Odbor za standarde financijskog izvještavanja. Struktura i sadržaj prikazanih financijskih izvještaja u skladu je s odredbama HSFI 1. Financijski izvještaji sastavljeni su primjenom načela povijesnog troška te pod pretpostavkom neograničenosti poslovanja, a prezentirani su u hrvatskim kunama (HRK), s obzirom da je to valuta u kojoj je iskazana većina poslovnih događaja Društva. Na izvještajni datum tečaj kune u odnosu na ostale valute bio je:

31.12.2021 godine	1 EUR = 7,517174 HRK
31.12.2022 godine	1 EUR = 7,534500 HRK

Materijalna imovina

Materijalna imovina, iskazuje se po trošku nabave umanjenom za akumuliranu amortizaciju i trajna umanjenja vrijednosti.

Naknadni izdaci uključuju se u knjigovodstvenu vrijednost imovine ili se, po potrebi, priznaju kao zasebna imovina samo ako će društvo imati buduće ekonomske koristi od spomenute imovine, te ako se trošak imovine može pouzdano mjeriti. Popravci i održavanja nekretnina, postrojenja i opreme priznaju se kao rashodi razdoblja u kojem su nastali.

Amortizacija se priznaje u troškove razdoblja, a obračunava se pravocrtnom metodom tijekom očekivanog korisnog vijeka trajanja imovine.

COMPLEX BUILDINGS d.o.o.
Pijavišće 17/G, 10000 Zagreb

Važeće stope amortizacije za 2021. i 2022. su slijedeće:
Podaci amortizacije ne postoje.

Zemljište se ne amortizira jer ima neograničeni vijek korištenja.

Korisni vijek trajanja, trošak amortizacije i neto uporabljiva vrijednost preispituju se na kraju svake poslovne godine i ukoliko se očekivanja razlikuju od prethodnih procjena, promjene se priznaju kao promjene u računovodstvenim procjenama.

Amortizacija ostale imovine obračunava se za svako pojedinačno sredstvo prema linearnoj metodi po stopama prikladnim za otpis nabavne vrijednosti kroz procijenjeni korisni vijek trajanja imovine.

Stavke nekretnina, postrojenja i opreme koje su rashodovane ili prodane prestaju se priznavati u bilanci zajedno s pripadajućom akumuliranom amortizacijom istovremeno s otuđenjem. Dobici ili gubici od otuđenja imovine (razlika između neto prodanih primitaka i neto knjigovodstvene vrijednosti imovine u trenutku prodaje) iskazuju se u računu dobitka i gubitka u razdoblju prestanka priznavanja.

Strane valute

Poslovni događaji koji nisu u izvještajnoj valuti – hrvatskim kunama početno se knjiže preračunavanjem po važećem srednjem tečaju HNB-a na datum transakcije. Dobici i gubici nastali preračunavanjem uključuju se u račun dobiti i gubitka u trenutku podmirenja. Imovina i obveze izraženi u stranim valutama ponovno se preračunavaju na datum bilance primjenom srednjeg tečaja HNB-a važećim na taj datum.

Financijska imovina i obveze

Financijska imovina i obveze inicijalno se evidentiraju po trošku koji predstavlja fer vrijednost dane ili primljene protučinidbe uključujući zavisne troškove transakcije. Nakon početnog priznavanja dugoročna ulaganja vrednuju se po trošku ulaganja, uz ponovno preispitivanje nadoknadivosti troška na kraju svakog izvještajnog razdoblja.

Ostala financijska imovina koja se drži do dospijea te financijske obveze, kao što su dani i primljeni krediti naknadno se vrednuju po amortiziranom trošku koristeći metodu efektivne kamatne stope. Amortizirani trošak izračunava se uzimajući u obzir premije ili diskonte nastale prilikom stjecanja, kroz period do dospijea.

Za ulaganja priznata po amortiziranom trošku gubici i dobici priznaju se na teret prihoda kada im se trajno smanji vrijednost ili su otuđena, te kroz proces amortizacije.

Redovne transakcije sa financijskim instrumentima se evidentiraju kada je imovina isporučena (datum namire). Kod knjiženja po datumu namire, promjene u vrijednosti imovine se evidentiraju iako imovina nije priznata do trenutka namire.

Zalihe

Zalihe trgovačke robe, inventara i potrošnog materijala priznaju se u visini troška nabave (po principu prosječne ponderirane cijene) ili neto utrživoj vrijednosti, ovisno o tomu koja je niža. Troškovi nabave zaliha obuhvaćaju kupovnu cijenu, uvoze carine, nepovratne poreze, troškove prijevoza i druge troškove koji se mogu izravno pripisati nabavci. Vrijednost trgovačkog i količinskih popusta umanjuju vrijednosti troškova nabave.

Zalihe sitnog inventara otpisuju se jednokratno prilikom stavljanja u upotrebu.

COMPLEX BUILDINGS d.o.o.
Pijavišće 17/G, 10000 Zagreb

Zalihe se mjere po trošku nabave. Neto utrživa vrijednost predstavlja procjenu prodajne cijene u redovnom tijeku poslovanja umanjenu za troškove prodaje. Neto utrživa vrijednost zaliha procjenjuje se na svaki datum bilance. Razlike u odnosu na prethodno razdoblje priznaju se kao prihod ili rashod.

Umanjenje vrijednosti imovine

Na svaki dan bilance Društvo provjerava da li postoje indikatori gubitka vrijednosti imovine. U slučaju da takvi indikatori postoje, ili kada je godišnji test gubitka vrijednosti zahtjevan, Društvo procjenjuje nadoknadivu vrijednost imovine. Nadoknadivi iznos procijenjen je kao viši od neto prodajne cijene i vrijednosti u uporabi. Neto prodajna cijena je iznos koji se može dobiti prilikom prodaje imovine u transakciji između dviju voljnih neovisnih strana umanjena za troškove prodaje, dok vrijednost u uporabi predstavlja sadašnju vrijednost procijenjenih budućih novčanih tokova za koje se očekuje da će nastati iz neprestane upotrebe imovine kroz njen ekonomski vijek trajanja te prodaje na kraju vijeka trajanja. Nadoknadivi iznos se određuje za svaku pojedinačnu imovinu, osim ako imovina ne stvara novčane priljeve od neprekinute upotrebe, koji značajno ovisi o drugoj imovini ili skupinama imovine. U tom slučaju, nadoknadivi iznos za jedinicu stvaranja novca određuje se prema jedinici imovine gdje ta imovina pripada. Gdje knjigovodstveni iznos prelazi taj procijenjeni nadoknadivi iznos, imovini je umanjena vrijednost do njenog nadoknadivog iznosa.

Potraživanja

Potraživanja se početno priznaju po fer vrijednosti. Ukoliko se naplata potraživanja odlaže za dulje vremensko razdoblje (dulje od 1 godine), a nisu ugovorene kamate, ili su ugovorene po stopi koja je niža od tržišne, potraživanje se priznaje u iznosu koji predstavlja sadašnju vrijednost budućih novčanih tokova diskontiranih primjenom tržišne kamatne stope.

Na svaki sljedeći datum bilance potraživanja čija se naplata očekuje u razdoblju dužem od godinu dana se mjere po amortiziranom trošku primjenom metode efektivne kamatne stope umanjeno za gubitak od umanjenja vrijednosti. Sva ostala potraživanja mjere se po početno priznatom iznosu umanjeno za naplaćene iznose i umanjenja vrijednosti.

Rashod se priznaje u računu dobiti i gubitka ako su se potraživanja prestala priznavati zbog nenadoknadivosti ili je njihova vrijednost umanjena.

Na svaki datum bilance Društvo procjenjuje postoji li objektivan dokaz o umanjenju vrijednosti pojedinog potraživanja. Ako postoji objektivni dokaz o umanjenju vrijednosti potraživanja iznos gubitka mjeri se kao razlika između knjigovodstvene vrijednosti i procijenjenih budućih novčanih tokova. Knjigovodstvena vrijednost potraživanja se umanjuje upotrebom odvojenog konta ispravka vrijednosti. Iznos gubitka se priznaje u računu dobiti i gubitka.

Novac i novčani ekvivalenti

Novac i novčani ekvivalenti uključuju sredstva na računima banaka, novac u blagajni, te depozite i visoko likvidne vrijednosne papire s ugovorenim dospeljećem do 3 mjeseca. Stanje novca na računima kod banaka i u blagajni iskazuje se u nominalnoj vrijednosti izraženoj u hrvatskoj valutnoj jedinici.

Devizna sredstva na računima i u blagajni preračunavaju se na srednji tečaj Hrvatske narodne banke na dan bilance.

Porez na dobit

Obračun poreza zasniva se na obračunu dobiti za tu godinu i usklađuje se za stalne i privremene razlike između oporezive i računovodstvene dobiti.

COMPLEX BUILDINGS d.o.o.
Pijavišće 17/G, 10000 Zagreb

Obračun poreza na dobit vrši se u skladu s hrvatskim poreznim propisima. Odgođeno porezno sredstvo priznaje se kad je vjerojatno da će se ostvariti dovoljno oporezive dobiti na teret koje se ono može iskoristiti. Tekući porez i odgođeni porez terete se ili odobravaju direktno u kapitalu ako se porez odnosi direktno na stavke koje su odobrene ili terećene, u istom ili različitom razdoblju, direktno na kapital. Na dan bilance ponovno se procjenjuju nepriznata porezna sredstva te prikladnost sadašnje vrijednosti poreznih sredstava.

Porez na dodanu vrijednost

Porezna uprava zahtijeva podmirenje PDV-a na neto osnovi. PDV koji proizlazi iz transakcije prodaje i kupnje priznaje se i iskazuje u bilanci na neto osnovi. U slučaju umanjenja potraživanja za ispravak vrijednosti, gubitak od umanjenja iskazuje se u bruto iznosu potraživanja, uključujući PDV.

Kapital

Upisani kapital iskazuje se u svoti koja je upisana u sudski registar prilikom osnivanja, odnosno promjene upisa vrijednosti kapitala u trgovačkom registru. Ukupni kapital, tj. vlastiti izvor financiranja jednak je ostatku imovine Društva po odbitku svih obveza.

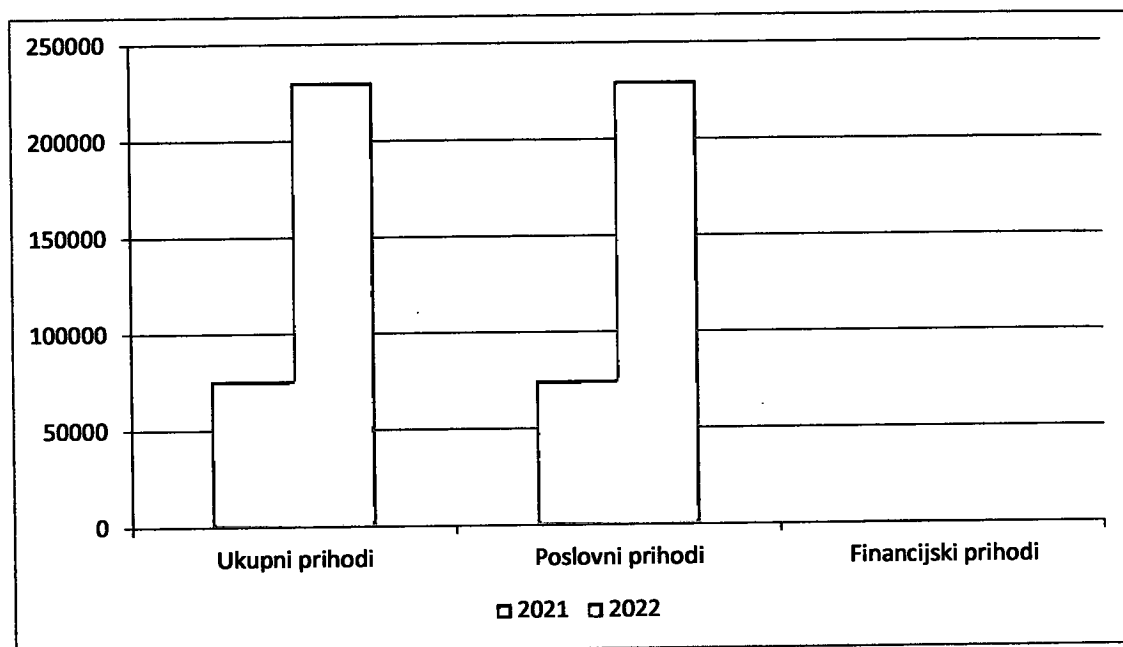
Načelo neograničenosti poslovanja

Uprava smatra da je načelo neograničenog poslovanja, na kojem se temelje financijska izvješća za godinu završenu 31.12.2022. godine prikladno.

3. RAČUN DOBITI I GUBITKA

3.1. Prihodi

Društvo je u poslovnoj godini 2022. ostvarilo ukupne prihode u visini od 230.562 kn. Iznos poslovnih prihoda je 229.898 kn, a iznos financijskih prihoda 664 kn.



3.1.1. Poslovni prihodi

Društvo je u poslovnoj godini 2022. ostvarilo Poslovne prihode u visini od 229.898 kn.

Poslovni prihodi društva se sastoje od sljedećih vrsta prihoda:

	2021	2022
Prihodi s poduzetnicima unutar grupe	0	0
Prihodi od prodaje	75.154	229.898
Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	0	0
Ostali poslovni prihodi	0	0
UKUPNO	75.154	229.898

3.1.2. Financijski prihodi

Društvo je u poslovnoj godini 2022. ostvarilo Financijske prihode u visini od 664 kn.

Financijski prihodi društva se sastoje od sljedećih vrsta prihoda:

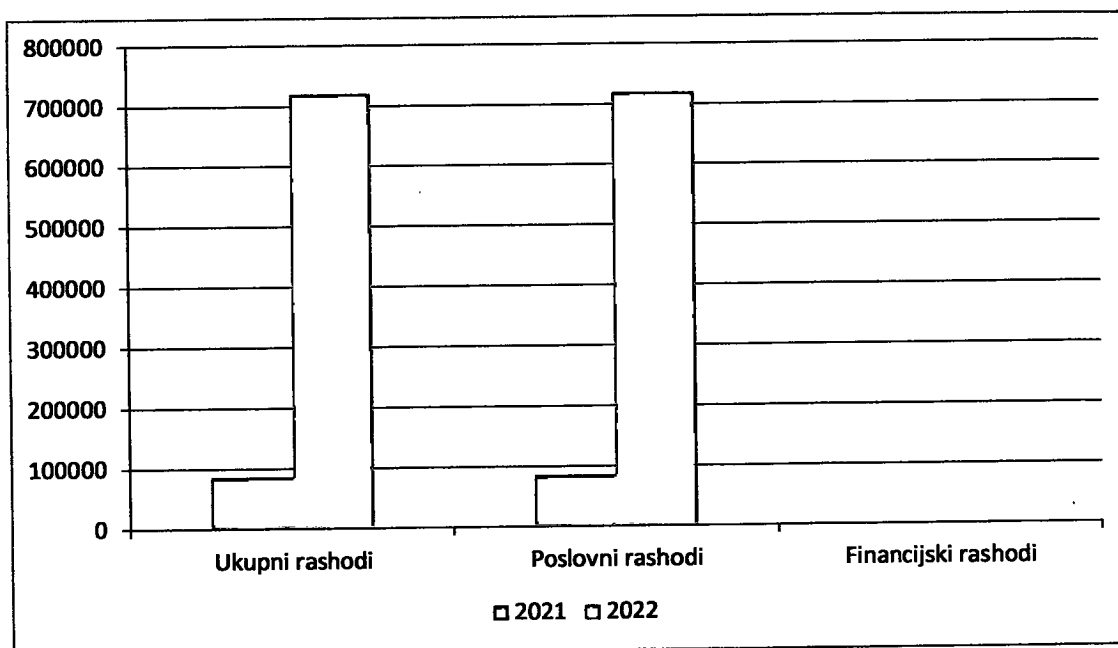
2021	2022
------	------

COMPLEX BUILDINGS d.o.o.
Pijavišće 17/G, 10000 Zagreb

Prihodi iz odnosa s povezanim osobama	0	0
Prihodi iz odnosa s povezanim osobama	0	0
Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	0	0
Ostali prihodi s osnove kamata	790	551
Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	10	113
Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	0	0
Ostali financijski prihodi	0	0
UKUPNO	800	664

3.2. Rashodi

Društvo je u poslovnoj godini 2022. ostvarilo ukupne rashode u visini od 720.937 kn. Iznos poslovnih rashoda je 719.124 kn, a iznos financijskih rashoda 1.813 kn.



3.2.1. Poslovni rashodi

Društvo je u poslovnoj godini 2022. ostvarilo Poslovne rashode u visini od 719.124 kn.

Poslovni rashodi društva se sastoje od sljedećih vrsta rashoda:

	2021	2022
Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	0	0
Materijalni troškovi	15.635	73.368
Troškovi osoblja	69.524	644.737
Amortizacija	0	0
Ostali troškovi	1.051	1.019

COMPLEX BUILDINGS d.o.o.
Pijavišće 17/G, 10000 Zagreb

Vrijednosna usklađenja	0	0
Rezerviranja	0	0
Ostali poslovni rashodi	0	0
UKUPNO	86.210	719.124

3.2.1.1. Materijalni troškovi društva se sastoje od sljedećih vrsta troškova

	2021	2022
Troškovi sirovina i materijala	0	1.000
Troškovi prodane robe	0	0
Ostali vanjski troškovi	15.635	72.368
UKUPNO	15.635	73.368

3.2.1.2. Troškovi osoblja rashodi društva se sastoje od sljedećih vrsta troškova

	2021	2022
Neto plaće i nadnice	46.147	390.239
Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	13.530	154.824
Doprinosi na plaće	9.847	99.674
UKUPNO	69.524	644.737

3.2.2. Financijski rashodi

Društvo je u poslovnoj godini 2022. ostvarilo Financijske rashode u visini od 1.813 kn.

Financijski rashodi društva se sastoje od sljedećih vrsta rashoda:

	2021	2022
Rashodi s poduzetnicima unutar grupe	0	0
Rashodi s osnova kamata, tečajnih razlika i drugih rashoda	717	1.813
Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	0	0
Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	0	0
Ostali financijski rashodi	0	0
UKUPNO	717	1.813

3.3. Rezultat poslovanja prije oporezivanja

Rezultat poslovanja prije oporezivanja dobijemo tako da oduzmemo ukupne rashode od ukupnih prihoda.

Društvo je u poslovnoj godini 2022. ostvarilo rezultat poslovanja prije oporezivanja u visini od -490.375 kn.

U prošloj poslovnoj godini je društvo ostvarilo poslovni rezultat prije oporezivanja u visini -10.973 kn.

3.4. Porez na dobit

Porez na dobit sukladno hrvatskom Zakonu o porezu na dobit izračunava se primjenom propisane stope na oporezivu osnovicu.

Društvo je na osnovicu obračunalo porez na dobit po stopi od 10,00% sukladno Zakonu o porezu na dobit.

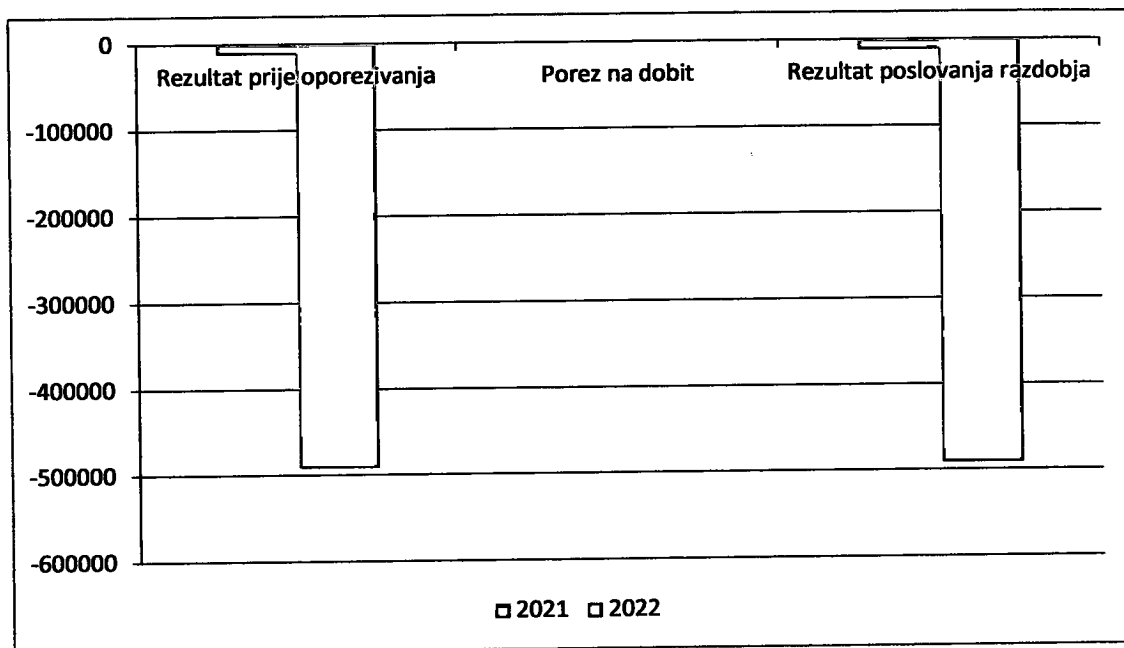
COMPLEX BUILDINGS d.o.o.
Pijavišće 17/G, 10000 Zagreb

Porez na dobit u 2022. godini iznosi 0 kn.

3.5. Rezultat poslovanja razdoblja

Rezultat poslovanja razdoblja dobijemo tako da oduzmemo porez na dobit od rezultata poslovanja prije oporezivanja.

Društvo je u poslovnoj godini 2022. ostvarilo rezultat poslovanja razdoblja u visini od -490.375 kn.



4. BILANCA – AKTIVA

Ukupna imovina društva na kraju 2022. godine iznosila je 94.773 kn.

Na kraju prošle poslovne godine ukupna imovina društva iznosila je 26.038 kn.

4.1. Dugotrajna imovina

Dugotrajna imovina društva sastoji se od nematerijalne imovine, dugotrajne materijalne imovine, dugotrajne financijske imovine, dugoročnih potraživanja i odgođene porezne imovine.

Ukupna dugotrajna imovina društva na kraju 2022. godine iznosila je 0 kn.

Na kraju prošle poslovne godine ukupna dugotrajna imovina društva iznosila je 0 kn.

4.1.1. Dugotrajna nematerijalna imovina

Ukupna dugotrajna nematerijalna imovina društva na kraju 2022. godine iznosila je 0 kn.

Dugotrajna nematerijalna imovina društva sastoji se od sljedećih komponenata:

	2021	2022
Izdaci za razvoj	0	0
Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	0	0
Goodwill	0	0
Predumjovi za nabavu nematerijalne imovine	0	0
Nematerijalna imovina u pripremi	0	0
Ostala nematerijalna imovina	0	0
UKUPNO	0	0

4.1.2. Dugotrajna materijalna imovina

Ukupna dugotrajna materijalna imovina društva na kraju 2022. godine iznosila je 0 kn.

Dugotrajna materijalna imovina društva sastoji se od sljedećih komponenata:

	2021	2022
Zemljište	0	0
Građevinski objekti	0	0
Postrojenja i oprema	0	0
Alati, pogonski inventar i transportna imovina	0	0
Biološka imovina	0	0
Predumjovi za materijalnu imovinu	0	0
Materijalna imovina u pripremi	0	0
Ostala materijalna imovina	0	0
Ulaganje u nekretnine	0	0
UKUPNO	0	0

COMPLEX BUILDINGS d.o.o.
Pijavišće 17/G, 10000 Zagreb

4.1.3. Dugotrajna financijska imovina

Ukupna dugotrajna financijska imovina društva na kraju 2022. godine iznosila je 0 kn.

Dugotrajna financijska imovina društva sastoji se od sljedećih komponenata:

	2021	2022
Ulaganja u vrijednosne papire, dani zajmovi, depoziti i slično s poduzetnicima unutar grupe	0	0
Ulaganja u vrijednosne papire, dani zajmovi, depoziti i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	0	0
Ulaganja u vrijednosne papire	0	0
Dani zajmovi, depoziti i slično	0	0
Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	0	0
Ostala dugotrajna financijska imovina	0	0
UKUPNO	0	0

4.1.4. Dugotrajna potraživanja

Ukupna dugotrajna potraživanja društva na kraju 2022. godine iznosila su 0 kn.

Dugotrajna potraživanja društva sastoje se od sljedećih komponenata:

	2021	2022
Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	0	0
Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	0	0
Potraživanja od kupaca	0	0
Ostala potraživanja	0	0
UKUPNO	0	0

4.1.5. Odgođena porezna imovina

Ukupna odgođena porezna imovina društva na kraju 2022. godine iznosila je 0 kn.

Na kraju prošle poslovne godine ukupna odgođena porezna imovina društva iznosila je 0 kn.

4.2. Kratkotrajna imovina

Kratkotrajna imovina društva sastoji se od zaliha, kratkotrajne financijske imovine, kratkotrajnih potraživanja i novca u banci i blagajni.

Ukupna kratkotrajna imovina društva na kraju 2022. godine iznosila je 94.773 kn.

Na kraju prošle poslovne godine ukupna kratkotrajna imovina društva iznosila je 26.038 kn.

4.2.1. Zalihe

Ukupne zalihe društva u 2022. godini iznosile su 0 kn.

COMPLEX BUILDINGS d.o.o.
Pijavišće 17/G, 10000 Zagreb

Zalihe društva sastoje se od sljedećih komponenata:

	2021	2022
Sirovine i materijal	0	0
Proizvodnja u tijeku	0	0
Gotovi proizvodi	0	0
Trgovačka roba	0	0
Predujmovi za zalihe	0	0
Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	0	0
Biološka imovina	0	0
UKUPNO	0	0

4.2.2. Kratkotrajna potraživanja

Ukupna kratkotrajna potraživanja društva na kraju 2022. godine iznosila su 1.341 kn.

Kratkotrajna potraživanja društva sastoje se od sljedećih komponenata:

	2021	2022
Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	0	0
Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	0	0
Potraživanja od kupaca	0	0
Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	0	0
Potraživanja od države i drugih institucija	0	0
Ostala potraživanja	790	1.341
UKUPNO	790	1.341

4.2.3. Kratkotrajna financijska imovina

Ukupna kratkotrajna financijska imovina društva na kraju 2022. godine iznosila je 21.038 kn.

Kratkotrajna financijska imovina društva sastoji se od sljedećih komponenata:

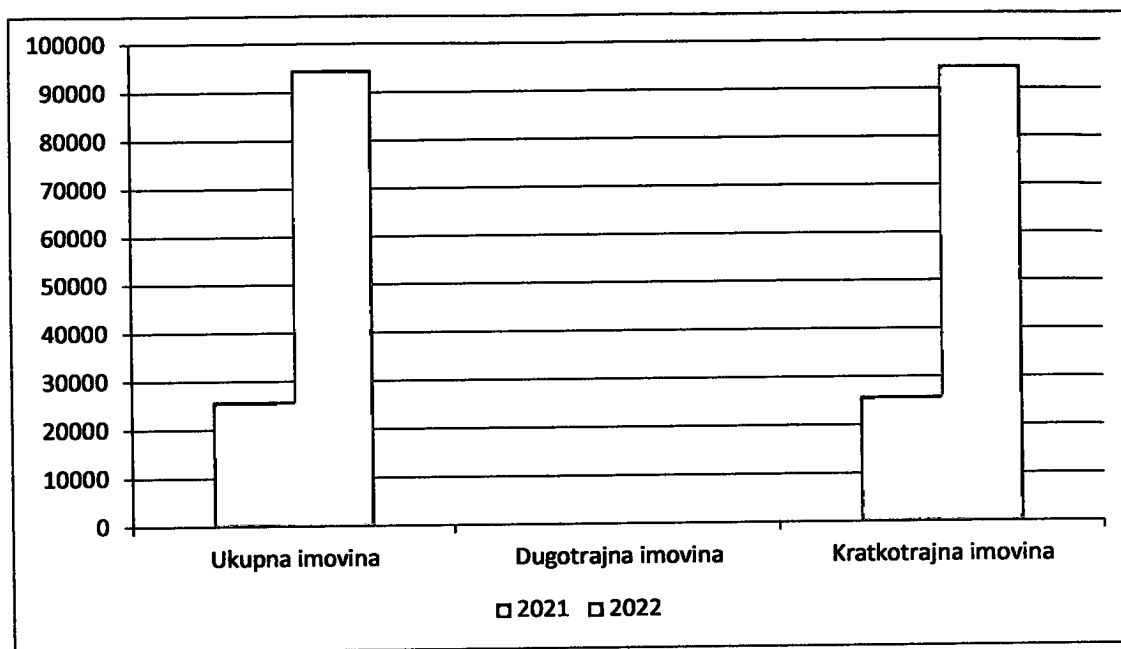
	2021	2022
Ulaganja u vrijednosne papire, dani zajmovi, depoziti i slično s poduzetnicima unutar grupe	0	0
Ulaganja u vrijednosne papire, dani zajmovi, depoziti i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	0	0
Ulaganja u vrijednosne papire	0	0
Dani zajmovi, depoziti i slično	20.000	21.038
Ostala dugotrajna financijska imovina	0	0
UKUPNO	20.000	21.038

4.2.4. Novac u banci i blagajni

Ukupni novac društva na kraju 2022. godine, koji se sastoji od novca na kunkskim računima, deviznim računima i blagajni iznosi je 72.394 kn.

Na kraju prošle poslovne godine iznos novca u banci i blagajni je bio 5.248 kn.

COMPLEX BUILDINGS d.o.o.
Pijavišće 17/G, 10000 Zagreb



5. BILANCA – PASIVA

Ukupan kapital i obveze društva na kraju 2022. godine iznosile su 94.772 kn.

Na kraju prošle poslovne godine ukupan kapital i obveze društva iznosile su 26.037 kn.

5.1. Kapital i rezerve

Kapital i rezerve se sastoje od upisanog kapitala, kapitalnih rezervi, rezervi iz dobiti, revalorizacijskih rezervi, rezervi fer vrijednosti, zadržane dobiti ili prenesenog gubitka, dobiti ili gubitka tekućeg razdoblja te manjinskog interesa.

Ukupan kapital društva na kraju 2022. godine iznosio je -481.347 kn.

Na kraju prošle poslovne godine ukupan kapital društva iznosio je 9.027 kn.

5.1.1. Temeljni (upisani) kapital

Temeljni (upisani) kapital trgovačkog društva na kraju 2022. godine iznosi 20.000 kn.

Na kraju prošle poslovne godine temeljni (upisani) kapital trgovačkog društva iznosio je 20.000 kn.

COMPLEX BUILDINGS d.o.o.
Pijavišće 17/G, 10000 Zagreb

5.1.2. Kapitalne rezerve

Kapitalne rezerve trgovačkog društva na kraju 2022. godine iznose 0 kn.

Na kraju prošle poslovne godine kapitalne rezerve trgovačkog društva iznosile su 0 kn.

5.1.3. Rezerve iz dobiti

Rezerve iz dobiti obuhvaćaju zakonske rezerve, rezerve za vlastite dionice, vlastite dionice i udjeli te statutarne i ostale rezerve.

Rezerve iz dobiti trgovačkog društva na kraju 2022. godine iznosile su 0 kn.

Na kraju prošle poslovne godine rezerve iz dobiti trgovačkog društva iznosile su 0 kn.

5.1.4. Revalorizacijske rezerve

Revalorizacijske rezerve trgovačkog društva na kraju 2022. godine iznosile su 0 kn.

Na kraju prošle poslovne godine revalorizacijske rezerve društva iznosile su 0 kn.

5.1.5. Rezerve fer vrijednosti

Rezerve fer vrijednosti sastoje se od fer vrijednosti financijske imovine raspoložive za prodaju, učinkovitog dijela zaštite novčanih tijekova i učinkovitog dijela zaštite ulaganja u inozemstvu.

Rezerve fer vrijednost trgovačkog društva na kraju 2022. godine iznosile su 0 kn.

Na kraju prošle poslovne godine Rezerve fer vrijednost društva iznosile su 0 kn.

5.1.6. Zadržana dobit ili preneseni gubitak

Zadržana dobit ili preneseni gubitak trgovačkog društva na kraju 2022. godine iznosi -10.973 kn.

Na kraju prošle poslovne godine Zadržana dobit ili preneseni gubitak društva iznosila je 0 kn.

5.1.7. Dobit ili gubitak poslovne godine

Dobit ili gubitak trgovačkog društva na kraju 2022. godine iznosi -490.374 kn.

Na kraju prošle poslovne godine Dobit ili gubitak društva iznosio je -10.973 kn.

5.1.8. Manjinski (nekontrolirajući) interes

Manjinski (nekontrolirajući) interes trgovačkog društva na kraju 2022. godine iznosi 0 kn.

Na kraju prošle poslovne godine manjinski (nekontrolirajući) interes društva iznosio je 0 kn.

COMPLEX BUILDINGS d.o.o.
Pijavišće 17/G, 10000 Zagreb

5.2. Rezerviranja

Rezerviranja sastoje se od rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze, rezerviranja za porezne obveze, rezerviranja za započete sudske sporove, rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava, rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima i druga rezerviranja.

Ukupna rezerviranja društva na kraju 2022. godine iznosila su 0 kn.

Na kraju prošle poslovne godine ukupna rezerviranja društva iznosila su 0 kn.

5.3. Dugoročne obveze

Ukupne dugoročne obveze društva na kraju 2022. godine iznose 0 kn.

Dugoročne obveze društva sastoje se od sljedećih komponenata:

	2021	2022
Dugoročne obveze prema poduzetnicima unutar grupe i slično	0	0
Dugoročne obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom i slično	0	0
Obveze za zajmove, depozite i slično	0	0
Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	0	0
Obveze za predujmove	0	0
Obveze prema dobavljačima	0	0
Obveze po vrijednosnim papirima	0	0
Ostale dugoročne obveze	0	0
Odgođena porezna obveza	0	0
UKUPNO	0	0

5.4. Kratkoročne obveze

Ukupne kratkoročne obveze društva na kraju 2022. godine iznose 576.119 kn.

Kratkoročne obveze društva sastoje se od sljedećih komponenata:

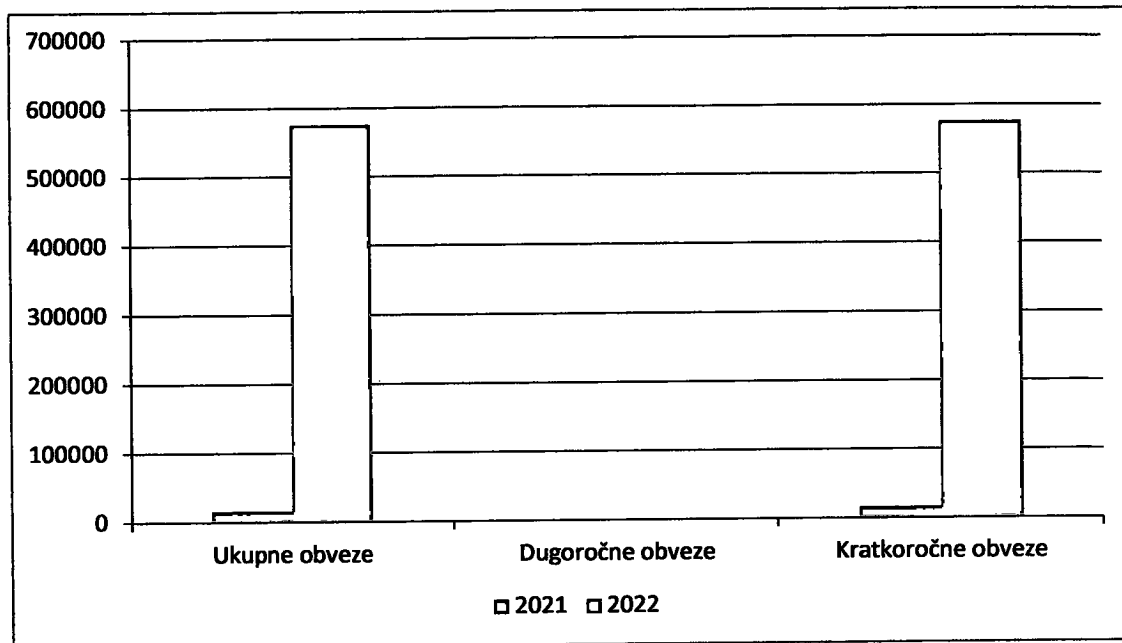
	2021	2022
Kratkoročne obveze prema poduzetnicima unutar grupe i slično	0	0
Kratkoročne obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom i slično	0	0
Obveze za zajmove, depozite i slično	0	67.810
Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	0	0
Obveze za predujmove	0	0
Obveze prema dobavljačima	10.073	18.250
Obveze po vrijednosnim papirima	0	0
Obveze prema zaposlenicima	4.615	303.415
Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	2.322	186.644
Obveze s osnove udjela u rezultatu	0	0
Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	0	0

COMPLEX BUILDINGS d.o.o.
Pijavišće 17/G, 10000 Zagreb

Ostale kratkoročne obveze

UKUPNO

	0	0
	<u>17.010</u>	<u>576.119</u>



5.5. Odgođeno plaćanje prihoda i prihod budućeg razdoblja

Ukupno odgođeno plaćanje prihoda i/ili prihod budućeg razdoblja društva na kraju 2022. godine iznosi 0 kn.

Na kraju prošle poslovne godine ukupno odgođeno plaćanje prihoda i/ili prihod budućeg razdoblja društva iznosilo je 0 kn.

COMPLEX BUILDINGS d.o.o.
Pijavišće 17/G, 10000 Zagreb

6. Odobrenje financijskih izvještaja

Bilanca na dan 31.12.2022. godine, račun dobiti i gubitka za razdoblje od 01.01.2022 do 31.12.2022. godine te bilješke uz financijske izvještaje čine ukupne financijske izvještaje za 2022. godinu.

Gore navedene izvještaje odobrila je Uprava Društva dana 15.03.2023. godine.

Zagreb, 15.03.2023. godine

Zastupnik društva: OSTOJIĆ DRAGAN

DRAGAN OSTOJIĆ